

OSNOVNA ŠOLA BRUSNICE – VRTEC BRUSNICE

Velike Brusnice 101

8321 Brusnice

razpisuje

OBVESTILO - POSTOPEK

ZBIRANJA PONUDB ZA NAJEM PROSTOROV ZA POTREBE VRTCA

V obdobju od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 z možnostjo podaljšanja najema do 30. 6. 2025

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA POSTOPKA ZBIRANJA PONUDB

Poslovni subjekt: **OSNOVNA ŠOLA BRUSNICE**

matična številka: 5086361000

enota: Osnovna šola Brusnice - Vrtec Brusnice, Velike Brusnice 101, 8321 Brusnice

matična številka: 5086361001

(v nadaljevanju OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice),

2. PREDMET ZBIRANJA PONUDB

Najem prostorov za potrebe vrtca od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 z možnostjo podaljšanja najema do 30. 6. 2025.

3. LOKACIJE IN POGOJI OZIROMA ZAHTEVE

OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice namerava najeti prostore za ureditev dveh dodatnih oddelkov vrtca. Ustreznost prostorov se bo presojala na podlagi II. poglavja Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št.: 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23; v nadaljevanju pravilnik).

Na podlagi preteklih izkazanih potreb staršev razpisujemo potrebo po najemu prostorov na območju Velikih Brusnic (cca 200 m od matičnega vrtca OŠ Brusnice - Vrtec Brusnice).

3.1. Lokacija: območje Velikih Brusnic

Prostori: omogočiti morajo dejavnosti dveh skupin drugega starostnega obdobja:

- 3 – 6 let 19 - 22 otrok/skupino

(zaželeno kvadratura še za dodatna 2 otroka na oddelek – fleksibilni normativ).

3.2. Pogoji

Prostori vrtca se lahko uredijo v pritličju in največ eno etažo nad pritličjem v stanovanjskih stavbah, poslovnih in upravnih stavbah, trgovskih stavbah in stavbah za storitvene dejavnosti, stavbah splošnega družbenega pomena in gasilskih domovih, če je za to stavbo že izdano uporabno dovoljenje. V takšni stavbi lahko delujeta v skladu z normativi in standardi, ki jih določa ta pravilnik, največ dva oddelka otrok (57. člen).

a) *Prostori za dejavnost morajo biti funkcionalno povezani in ločeni od prostorov, ki jih uporabljajo drugi uporabniki ter morajo obsegati:*

- **igralnico**

Igralnica, ki jo uporablja en oddelek, je lahko razdeljena na največ tri med seboj neposredno povezane prostore. Igralna površina enega izmed prostorov te igralnice mora biti tolikšna, da je za enega otroka na voljo najmanj 1,5 m²:

- **garderobo**

V garderobi mora biti oprema razporejen tako, da je čisti del ločen od nečistega. Na otroka je treba zagotoviti vsaj 0,40 m² talne površine.

- **sanitarije**

Če so sanitarije skupne za dva oddelka, je treba zagotoviti 4 straniščne kabine, izjemoma, če to ni mogoče, pa 3 straniščne kabine. Oprema sanitarnih prostorov mora biti prilagojena otrokom.

- **garderobo za zaposlene**

Garderoba je praviloma v posebnem prostoru, če to ni možno, zadoščajo zaprte ventilirane omare, postavljene v garderobi za otroke, prostoru za strokovne delavce ali drugih komunikacijskih prostorih.

- **sanitarije za zaposlene**

Za zaposlene je potrebno zagotoviti ločeno straniščno kabino, lahko tudi znotraj sanitarij za otroke. Kjer ni mogoče namestiti izlivne školjke, se namesto nje uporablja straniščna školjka za odrasle, ob kateri mora biti nameščena ročna prha s toplo vodo na zvijavi cevi, ki omogoča splakovanje kahlic.

- **prostor za zaposlene**

Za zaposlene je potrebno zagotoviti en prostor.

- **komunikacijske poti**

Najemni prostori so lahko od matičnega vrtca oddaljeni cca 200 m. Pot mora biti varna, peš povezava do igrišča Vrtca Brusnice. Zagotovljeni morajo biti parkirni prostori za potrebe vrtca (zaposlenih in staršev) – najmanj 10 parkirnih mest.

- **gospodarske prostore**

Zagotovljeni morajo biti prostori za shranjevanje pripomočkov za delo: čistila, tekstil....

Pripomočki za prvo pomoč, perilo in drug material se lahko shranijo v zaprtih omarah. Nevarni predmeti, čistila in druge nevarne snovi morajo biti shranjene v ločenih in zaklenjenih omarah.

- **igrišče**

Otroci uporabljajo ograjeno igrišče pri matičnem vrtcu.

b) *Za vrtec, ki je v nenamensko zgrajenem objektu, veljajo naslednji higienski in tehnični pogoji (61. člen):*

- okenska in vratna stekla v prostorih, v katerih se zadržujejo otroci, morajo biti zavarovana pred razbitjem (npr. s folijo), in sicer tako visoko, kot otroci dosežejo;
- v prostorih za otroke morajo imeti okna možnost zasenčenja, najbolje z zunanje strani;
- če je igralnica v nadstropju, morajo biti okna zavarovana, tako da ni mogoče, da bi otroci padli skozi okno, hkrati pa mora biti omogočena evakuacija;
- nihajna vrata niso dovoljena;

- električne vtičnice, ki niso vsaj 1,50 m nad tlemi, morajo biti varnostne in opremljene s ščitniki;
 - izplakovalni mehanizmi v straniščih za otroke morajo biti taki, da jih otroci dosežejo brez pomoči osebja;
 - zagotovljen mora biti telefonski priključek z omogočenim dostopom do interneta.
- c) *Prostori morajo biti visoki najmanj 2,40 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa.*
- d) *Ostali pogoji:*
- Uporabno dovoljenje (če je za stavbo že izdano uporabno dovoljenje, ni potrebna sprememba namembnosti).
 - Poleg smiselne uporabe določb Pravilnika se uporabljajo še določbe poglavja II. omenjenega pravilnika - Ureditev prostorov vrtca v stavbah, ki niso grajene namensko za vrtec.
- e) *Ponudba mora biti veljavna 4 mesece od dneva oddaje ponudbe.*

4. ČAS TRAJANJA NAJEMA

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje štirih mesecev, in sicer od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 z možnostjo podaljšanja najema do 30. 6. 2025.

5. PONUDBENA CENA

Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi obrazec PONUDBA.

Opozorilo: Naročnik je pri plačilih v breme občinskih proračunov vezan na plačilne roke, kot jih določa zakon, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije.

6. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDB

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki predložijo v tiskani obliki v zaprti ovojnici najkasneje do vključno **15. 5. 2024**, na naslov vrtca OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice, Velike Brusnice 101, osebno ali priporočeno po pošti.

Na sprednji strani ovojnice mora biti navedeno: PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN – PROSTORI ZA VRTEC z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB!«. Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe predložene po izteku roka za oddajo ponudb bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Ponudnik, ki bo oddal ponudbo, ki bo imela vse sestavine ponudbe, bo imela pa pomanjkljivo dokumentacijo, bo pozvan, da takšno ponudbo dopolni do odpiranja ponudb, sicer bo izločen iz postopka.

Ponudnik mora oddati ponudbo z veljavnostjo 4 mesece od dneva oddaje ponudbe.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudbe bodo po poteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepravočasnih ponudb komisija ne bo upoštevala. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov. Naročnik bo v primeru več ugodnejših ponudb izvedel pogajanja.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem bo najnižja ponudbena cena v EUR/m²/mesec, ob pogoju, da bo ponudnik izpolnjeval tudi druge, s tem razpisom določene pogoje.

Zbiranje ponudb naročnika ne zavezuje k podpisu najemne pogodbe. Naročnik lahko ustavi začetni postopek zbiranja ponudb kadarkoli do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

7. DODATNI POGOJI

Sklenitev najemne pogodbe je vezana na vpisano število otrok in s tem izkazanih potreb po najemni enoti, zato bo najemna pogodba sklenjena, če bodo dejansko izkazane potrebe po zagotovitvi dodatnih prostorov.

Odповed najemnika: Najemnik lahko odpove najemno pogodbo z odpovednim rokom 90 dni.

Odповed najemodajalca: Najemodajalec lahko pisno odpove najemno pogodbo z odpovednim rokom najmanj 1 leto, vendar lahko odpoved poda šele z dnem izteka najema po prvem odstavku 6. člena.«

Najemnik v času sklenjene pogodbe za najem izvede poizvedbo na trgu o možnosti najema alternativnih lokacij. V kolikor bo tudi po izvedenem postopku ugotovljeno, da je najemodajalec najugodnejši ponudnik na trgu in v postopku ne bo ponudil nižje najemnine, kot je najemnina po tej pogodbi, si najemnik pridržuje pravico enostransko podaljšati najemno razmerje po tej pogodbi za eno šolsko leto. Najemodajalec mora seznaniti najemnika o nemožnosti podaljšanja pogodbenega razmerja do 31.12.2024, vendar v primeru, da bo sodeloval v postopku poizvedb po prvem stavku tega odstavka, se smatra, da pristaja na podaljšanje pogodbenega razmerja.

Najemnik seznaniti najemodajalca o podaljšanju pogodbenega razmerja pisno vsaj 30 dni pred iztekom najema. Obvezna priloga pisnega seznanila o podaljšanju najema je soglasje ustanovitelja k podaljšanju.«

Na zahtevo naročnika pred odločitvijo bo ponudnik dolžan predložiti še naslednjo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu nepremičnine iz ponudbe (izpis iz zemljiške knjige),
- izjavo, da nepremičnina(e) ni obremenjena z obligacijskimi ali stvarnimi pravicami, oziroma da kakršnakoli obremenjenost nepremičnin ne bo vplivala na najemno razmerje in ne bo imela nobenih posledic za najemnika.

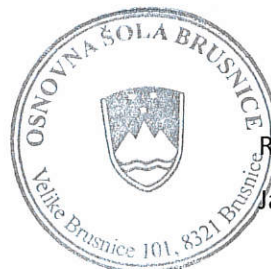
Naročnik si pridržuje pravico preveriti resničnost vsebine izjave.

8. DODATNE INFORMACIJE IN VPRAŠANJA

Dodatne podrobnejše informacije o zbiranju ponudb dobijo zainteresirani v vrtcu OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice, po telefonu 07 33 46 820, na elektronski naslov: info@os-brusnice.si, do vključno 10. 5. 2024.

Štev: 430-2/2024/2

Datum: 27. 3. 2024



Ravnateljica:

Jasmina Hidek

7.21

PONUDBA ZA NAJEM

prostorov za potrebe vrtca v obdobju od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 z možnostjo podaljšanja najema do 30. 6. 2025

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del obrazca!

naziv/ime in priimek ponudnika	
naslov	
matična številka/EMŠO:	
ID za DDV/davčna številka:	SI
številka TR računa	
številka telefona/mobilnega telefona	
elektronski naslov	
pooblaščen oseba za podpis pogodbe	
pooblaščen oseba za tolmačenje ponudbe	

2. PODATKI O PONUJENEM(IH) PROSTORU(IH)

Lokacija o ponujenem(ih) prostoru(ih) in podatki o nepremičnini(ah), v kateri se nahaja(jo) prostor(i):

Podrobnejši opis prostorov (površina posameznih prostorov znotraj stavbe s tlorisom, parkirni prostori, zunanje površine ipd.), je obvezna priloga ponudbe.

3. PODATKI O NAJEMNINI

Cena*: _____

*cena mesečnega najema za celotno površino, cena na m²/mesec

Obratovalni stroški so vštet v najemnino*: DA NE

* ustrezno obkrožite

Obratovalni stroški, ki jih bo ponudnik vštel v ceno*: _____

* ponudnik našteje, kateri obratovalni stroški bodo vključeni v najemnino; **v kolikor ponudnik ne bo navedel obratovalnih stroškov, bo naročnik štel, da jih ponudnik ni vključil v najemnino in da jih naročnik ne bo plačeval oziroma, da te stroške v celoti krije ponudnik.**

Obratovalni stroški, ki jih bo ponudnik zaračunal in jih bo najemnik mesečno plačeval:

Ocenjena vrednost obratovalnih stroškov (na mesec): _____

Opomba:

Vse cene najema morajo biti brez DDV. Na podlagi 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem bo najnižja ponudbena cena (najemnina in stroški) v EUR ob pogoju, da bo ponudnik izpolnjeval tudi vse pogoje, navedene v zbiranju ponudb.

Ponudba ima veljavnost 4 mesece od dneva oddaje ponudbe.

4. OBVEZNI PRILOGI PONUDBE

- Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo javnega naročila
- podrobnejši opis prostorov (gl. 2. točko)

IZJAVA

ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo javnega naročila.

Izjavljamo,

- da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti, pranje denarja. Za tovrstna dejanja niso bile obsojene tudi osebe pooblaščenice za zastopanje.
- da proti nam kot gospodarskemu subjektu ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja; da poslovanje ne upravlja sodišče; da nismo opustili poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju in da ni bil proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež.
- da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.
- da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež.
- da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja

Ustrezno izpolnite in obkrožite:

a) dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko _____, oz. na osnovi vpisa pri Davčnem uradu RS enota v _____, številka _____.

b) za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila smo na podlagi Zakona _____ pridobili ustrezno dovoljenje, številka _____ izdano pri _____ dne _____.

Smo člani naslednje organizacije: _____

(vpisati le v primeru, če mora biti gospodarski subjekt za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije-zbornice, združenja itd..).

c) za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila ne potrebujemo posebnega dovoljenja in lahko dejavnost opravljamo že na podlagi vpisa v sodni register oz. vpisa pri Davčnem uradu.
(če ste izpolnili točko b., v tem primeru točke c. ne izpolnjujete; če niste izpolnili točke b, izpolnite točko c.)

S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila;
- da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb, sklenjenih v zadnjih treh letih.

Ta izjava je sestavni del in priloga prijave, s katero se prijavljamo na javni razpis za:

Najem prostorov za potrebe vrtca za šolsko leto 2023/24, objavljen na spletni strani OŠ Brusnice (<https://www.os-brusnice.si>), z dne 5. 4. 2023 pod št. 430-1/2023/3.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični.

Izjava za gospodarske subjekte, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji mora biti podana oz. potrjena pred pristojnim organom (notarjem ali drugim pristojnim organom v državi kjer ima gospodarski subjekt svoj sedež).

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

